

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ №22/И
продажи имущества Городецкого муниципального округа
посредством публичного предложения

г. Городец Нижегородской области

21 апреля 2026 года

Продавец – Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Городецкого муниципального округа Нижегородской области (КУМИ).

Место проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме – 21 апреля 2026 года.

Время начала торгов – 9:00:00

Время окончания торгов – 11:00:00.

Информационное сообщение на www.torgi.gov.ru - извещение №21000019800000000559, на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ - № SBR012-2603160102.

Подведение итогов торгов проводит комиссия по организации продажи муниципального имущества (далее – комиссия), в следующем составе:

- Щенникова Татьяна Валерьевна – заместитель председателя КУМИ, заместитель председателя комиссии;
- Шепелева Ольга Викторовна – начальник отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии;
- Томилина Елена Алексеевна – начальник юридического отдела КУМИ, член комиссии;
- Монахова Елена Константиновна – начальник сектора планирования и анализа доходов бюджета управления финансов администрации Городецкого муниципального округа, член комиссии;
- Мясникова Елена Владимировна - консультант отдела по работе с недвижимым имуществом КУМИ, член комиссии, секретарь.

Повестка дня:

1. Подведение итогов продажи имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме.

Объект продажи:

Лот №1. Нежилое здание и земельный участок, в том числе:

- нежилое здание, наименование: «Дом жилой И.П.Рязанова», общая площадь - 146,7 кв.м, количество этажей – 2, кадастровый номер 52:15:0080607:934, включенное в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой И.П. Рязанова», расположенное по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Д.Маслова, д. 9;

- земельный участок, площадь 2364 кв.м, кадастровый номер 52:15:0080607:1069, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование, расположенный по адресу: Нижегородская область, муниципальный округ Городецкий, г. Городец, ул. Д.Маслова, земельный участок 9.

Форма подачи предложения о цене - открытая: предложения о цене подаются участниками в ходе торгов. Критерий выбора победителя – максимальная цена за объект продажи.

Начальная цена продажи лота (с НДС) – 3 875 000 руб.

Цена отсечения – 1 937 500 руб.

Шаг аукциона – 193 750 руб.

Информация об участниках, допущенных к торгам по лоту №1 в соответствии с протоколом №20/Р рассмотрения заявок на участие в продаже имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения от 17.04.2026:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Наименование ФИО участника	ИНН претендента	Заблокировано оператором задаток/депозит, рублей
1	7181	06.04.2026 11:50:48	Солодкий Дмитрий Павлович	526098514448	387 500,00
2	2126	07.04.2026 10:13:46	Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	5260501488	387 500,00

По результатам проведенных торгов посредством публичного предложения в электронной форме оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» представлен журнал хода торгов, согласно которому участниками торгов сделаны следующие (лучшие) предложения:

№ п/п	Номер заявки	ИНН претендента	Наименование/ ФИО претендента	Дата и время последнего предложения о цене	Лучшее предложение о цене
1	7181	526098514448	Солодкий Дмитрий Павлович	21.04.2026 10:44:39	1 937 500,00
2	2126	5260501488	Общество с ограниченной ответственностью "ОТКРЫТЫЕ ИНВЕСТИЦИИ"	--	--

На основании предоставленной оператором электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» информации о проведении торгов посредством публичного предложения в электронной форме Комиссия решила:

1. Продажу имущества Городецкого муниципального округа посредством публичного предложения в электронной форме по Лоту №1 признать состоявшейся.
2. Признать победителем продажи Солодкого Дмитрия Павловича. Цена продажи объекта по Лоту №1 (с НДС) – 1 937 500,00 (Один миллион девятьсот тридцать семь тысяч пятьсот) руб.

№ п. п.	Ф.И.О. члена комиссии	результат голосования (за/против)
1	Щенникова Т.В.	«За»
2	Шепелева О.В.	«За»
3	Томилина Е.А.	«За»
4	Монахова Е.К.	«За»
5	Мясникова Е.В.	«За»

Заместитель председателя комиссии _____/Щенникова Т.В.
 Член комиссии _____/Шепелева О.В.
 Член комиссии _____/Томилина Е.А.
 Член комиссии _____/Монахова Е.К.
 Член комиссии, секретарь _____/Мясникова Е.В.